

**Красноярский край**

**Ачинский район**

**Администрация Тарутинского сельсовета**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**12.05.2015 № 45-П**

**О внесении изменений в Постановление**

**от 29.09.2014 № 80-П «О создании межведомственной комиссии**

**по признанию помещения жилым помещением, жилого**

**помещения непригодным для проживания и многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**на территории Тарутинского сельсовета»**

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемые изменения в Положение по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Главы Администрации Тарутинского сельсовета от 29.09.2014 № 80-П «О создании межведомственной комиссии на территории Тарутинского сельсовета»

2. Контроль за исполнением оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном листе Администрации Тарутинского сельсовета «Сельские вести» и размещению на официальном сайте Тарутинского сельсовета http://tarutino.bdu.su/.

**Глава**

**Тарутинского сельсовета В.А. Потехин**

 Приложение № 1

 к Постановлению Главы

 Тарутинского сельсовета

 от 12.05.2015 № 45 - П

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О внесение изменений о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тарутинского сельсовета**

**1.Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:**

« Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при Администрации Тарутинского сельсовета действующим на постоянной основе и создается для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда требованиям к жилым помещениям и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 **2. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:**

« Действие настоящего положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда».

**3.Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:**

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 47, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

**4. П.п. 2.2.2. изложить в следующей редакции:**

«Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения».

**5. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:**

«В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель)».

**6. Пункт 5.5.1. изложить в следующей редакции:**

«В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Комиссия не позднее чем за 20 дней до начала работы в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, с размещением такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

 В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии(при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствии указанных представителей».

**7. Пункт 5.6.2. изложить в следующей редакции:**

«О выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью проведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленным в Положении, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

**8.** П.п. 5.6.3., 5.6.4, 5.6.5. слово «о признании» заменить на «о выявлении оснований для признания».

**9. Пункт 5.7.1. изложить в следующей редакции:**

«При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование»;

**10. Пункт 5.7.2. изложить в следующей редакции:**

« Решение принятое на заседании Комиссии, заключение, предусмотренное пунктом 5.6. настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке».

**11. Пункт 5.7.3.** **изложить в следующей редакции:**

« В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».