

**Красноярский край**

**Ачинский район**

**Администрация Тарутинского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.06.2016 п. Тарутино № 66 - П**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

О внесении изменений в Постановление от 13.01.2014 № 02-П

«Об утверждении Административного

регламента исполнения муниципальной функции по

проведению проверок юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории Тарутинского сельсовета»

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Тарутинского сельсовета, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с внесенными изменениями от 13.07.2015 №263-ФЗ), руководствуясь ст.ст. 7,18 Устава Тарутинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Тарутинского сельсовета от 13.01.2014 № 02-П «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тарутинского сельсовета» следующие изменения:

1.1. абзац 3 подпункта 3.6.1 пункта 3.6 «Порядок оформления результатов проверки» дополнить и изложить в следующей редакции:

«-Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностому лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом».

1.2. абзацы 1 и 2 подпункта 3.3.2 «Внеплановые проверки» раздела 3 дополнить и изложить в следующей редакции:

«- Основание для проведения внеплановой проверки» п.п. 2 абзац 3 изложить в следующей редакции: « Наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно - строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и   
(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фйактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном листе администрации Тарутинского сельсовета «Сельские Вести» и размещению на официальном сайте Тарутинского сельсовета <http://tarutino.bdu.su/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава Тарутинского сельсовета В.А. Потехин**

Кирьян Анастасия Николаевна

8 (39151)90-2-80