**РУКОВОДСТВО**

**ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ органы местного самоуправления наделены полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Под **муниципальным жилищным контролем** понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - муниципальный контроль, в том числе требования к:

- использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- обеспечению сохранности жилого помещения, поддержание его в надлежащем состоянии, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, недопущению выполнения в жилом помещении работ и совершения других действий, приводящих к порче;

- проведению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с соблюдением установленного законом порядка;

- предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда и другим лицам, занимающим такое жилое помещение на законных основаниях, коммунальных услуг, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома.

В соответствии с п.3 ч.2 статьи 19 Жилищного кодекса РФ **объектом муниципального контроля** является муниципальный жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Причулымского сельсовета.

**Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю**, является администрация Причулымского сельсовета.

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Причулымского сельсовета постановлением администрации Причулымского сельсовета [№ 040-П от 27.03.2013](%E2%84%96%20040-%D0%9F%20%D0%BE%D1%82%2027.03.2013) утвержден **Административный регламент проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля**.

**Основанием для проведения плановой проверки** в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный органом муниципального контроля и размещенный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Основания для проведения внеплановой проверки** в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены).

Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

По результатам проверки должностными лицами, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю, составляется **акт проверки**, по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается проверяемому лицу или уполномоченному представителю лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В результате проверок, осуществляемых в рамках муниципального жилищного контроля, составляются **протоколы об административных правонарушениях**, предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23, ч.1 ст. 19.4, ч.1 ст. 19.4.1, ч.1 ст.19.5, ст.19.7 Кодекса об административных правонарушениях, виновные лица привлекаются к административной ответственности в виде предупреждения или наложения административного штрафа.

С перечнем нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля, а также иной информацией, касающейся вопроса проведения мероприятий данного вида муниципального контроля, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в рубрике Малое предпринимательство (<http://adm-prichulim.gbu.su/>).

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Под **муниципальным контролем** понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в том числе требования к:

- соблюдению требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог;

- соблюдению пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

- соблюдению весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

**Объектом муниципального контроля** за обеспечением сохранности автомобильных дорог являются дороги, расположенные на территории Причулымского сельсовета*.*

**Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю**, является администрация Причулымского сельсовета.

В целях организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Причулымского сельсовета постановлением администрации Причулымского сельсовета [№ 041-П от 27.03.2013](%E2%84%96%20041-%D0%9F%20%D0%BE%D1%82%2027.03.2013) утвержден **Административный регламент проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения**.

**Основанием для проведения плановой проверки** в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный органом муниципального контроля и размещенный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Основания для проведения внеплановой проверки** в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены).

По результатам проверки должностными лицами, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, составляется **акт проверки**, по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается проверяемому лицу или уполномоченному представителю лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В результате проверок, осуществляемых в рамках муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, составляются **протоколы об административных правонарушениях**, предусмотренных статьями 11.21, ч.1 ст. 19.4, ч.1ст.19.4.1, 19.5, 19.7 Кодекса об административных правонарушениях, виновные лица привлекаются к административной ответственности в виде предупреждения или наложения административного штрафа.

С перечнем нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, а также иной информацией, касающейся вопроса проведения мероприятий данного вида муниципального контроля, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в рубрике «Малое предпринимательство» (<http://adm-prichulim.gbu.su/>).

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЛЕСНОЙ КОНТРОЛЬ**

Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ органы местного самоуправления наделены полномочиями по осуществлению муниципального лесного контроля.

Под **муниципальным контролем** понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в том числе требования к:

- предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лесного законодательства;

- соблюдению лесного законодательства, требований по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на лесных участках на территории Причулымского сельсовета.

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации **объектом муниципального лесного контроля** являются лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

**Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю**, является администрация Причулымского сельсовета.

В целях организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории Причулымского сельсовета постановлением администрации Причулымского сельсовета [№ 071-П от 06.09.2013](%E2%84%96%20071-%D0%9F%20%D0%BE%D1%82%2006.09.2013) утвержден **Административный регламент проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального лесного контроля**.

**Основанием для проведения плановой проверки** в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный органом муниципального контроля и размещенный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Основания для проведения внеплановой проверки** в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены).

По результатам проверки должностными лицами, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному лесному контролю, составляется **акт проверки**, по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается проверяемому лицу или уполномоченному представителю лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В результате проверок, осуществляемых в рамках муниципального лесного контроля, составляются **протоколы об административных правонарушениях**, предусмотренные статьями 7.9, 7.10, 8.12, ч.4 ст. 8.25, 8.27, 8.28, 8.30, 8.32 Кодекса об административных правонарушениях, виновные лица привлекаются к административной ответственности в виде предупреждения или наложения административного штрафа.

С перечнем нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального лесного контроля, а также иной информацией, касающейся вопроса проведения мероприятий данного вида муниципального контроля, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов в рубрике «Малое предпринимательство» (<http://adm-prichulim.gbu.su/>).