Приложение N 1

к приказу Федеральной службы

государственной регистрации,

кадастра и картографии

от 7 июня 2019 г. N П/0225

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

Федеральные конституционные законы и федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации | органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7  пункт 1 статьи 25  пункт 1 статьи 26  пункт 12 статьи 39.20  статья 39.33  статья 39.35  пункты 1, 2 статьи 39.36  пункт 8 статьи 39.50  статья 42  пункты 1, 2 статьи 56  подпункт 4 пункта 2 статьи 60  статья 78  пункты 1, 4, 6 статьи 79  статья 85  пункт 3, 6 статьи 87  статья 88  пункты 1, 2 статьи 89  пункты 1 - 6, 8 статьи 90  статья 91  пункты 1, 2 статьи 92  статья 93  пункт 7 статьи 95  пункты 2, 4 статьи 97  пункты 2, 3, 5 статьи 98  пункты 2, 3 статьи 99  пункт 2 статьи 103 |
| 2 | Земельный кодекс Российской Федерации | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | пункты 2, 4, 5, 8 статьи 27  пункты 1, 2 статьи 39.1  статья 39.3  пункты 2 - 5 статьи 39.6  пункты 2, 4 статьи 39.9  пункты 2, 6, 7 статьи 39.10  пункт 7 статьи 39.11  пункт 20 статьи 39.12  статья 39.16  пункт 5 статьи 39.17  пункт 1 статьи 39.18  статья 39.20  пункты 6, 7 статьи 95  пункты 2, 4 статьи 97 |
| 3 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) | юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 1, 2 статьи 8.1 |
| 4 | Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | часть 2 статьи 9 |
| 5 | Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" | граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства | пункт 1 статьи 2  пункты 2, 3 статьи 4  статья 10 |
| 6 | Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | пункты 4, 5 статьи 4 |
| 7 | Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, оборот которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и находящихся в государственной или муниципальной собственности | статьи 4, 9 |
| 8 | Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков | пункты 6.1, 7 статьи 12 |
| 9 | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | пункт 2 статьи 3 |
| 10 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 17, 19 статьи 51 |
| 11 | Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" | юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 |

Предостережения выдаются: ст. 8.2. 294-ФЗ

5. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами:

- полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено);

- информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, орган государственного контроля (надзора), **орган муниципального контроля объявляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами**, и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, **требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок** орган государственного контроля (надзора), **орган муниципального контроля.**

**6. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.**

**7.** [**Порядок**](consultantplus://offline/ref=53C778641E413A9AFC914D890B1218DF6CDC3405B9B05D0E6A847BED03F3C112C6B63740355B5F1F9470B41ADD67EBC2CEBCA7C3E2F6496Bq0L9F) **составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.**